

РЕФЕРАТ

Магістерська дисертація: 80 с., 13 рис., 26 табл., 11 джерел.

Актуальність. На сьогодні велика кількість людей перебуває в пошуку житла. Житло має бути не занадто дорогим, зручно розташованим в мікрорайоні з достатньо розвиненою інфраструктурою та зручним транспортом. Для іншого житло має бути за межею міста та поряд з лісом і т. д. Кожен шукає житло по своїм критеріям.

Зазвичай, для оренди квартири використовують сайти з фільтрами пропозицій, за допомогою яких значно спрощується пошук кращого рішення. Але такі фільтра мають бути надскладними щоб задовольнити всі бажання користувачів. Більш того, користувачу важко оцінити чи вартість житла відповідає нормі чи є завищеною.

При виборі житла витрачається велика кількість часу та зусиль, хоча значну частину цього процесу можна автоматизувати. Система має представити вибір з пропозицій що найбільше підходять під бажання клієнта.

Проблемою є неточність та не гнучкість алгоритмів для пошуку житла; час, що витрачається користувачем, на оцінку всіх рішень та зіставлення їх з очікуваннями користувача.

Зв'язок роботи з науковими програмами, планами, темами. Робота виконувалась на кафедрі автоматизованих систем обробки інформації та управління Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут ім. Ігоря Сікорського» в рамках теми «Інтелектуальна система підтримки вибору житла для покупців та орендарів» (№ ДР 0117U000925).

Мета дослідження – оптимізація процесу пошуку найкращої пропозиції з великого об'єму даних за рахунок використання інтелектуальних алгоритмів з одного боку та спрощення процесу надання житла в з іншого.

Для досягнення мети необхідно виконати наступні **завдання**:

- оптимізація вибору житла для оренди;
- оптимізація формування пропозиції для оренди;
- спрощення процесу укладення угоди про оренду;
- спрощення процесу оплати оренди.

Об’єкт дослідження – процес пошуку житла для оренди.

Предмет дослідження – методи кластеризації та класифікації використовуючи регресійні моделі як оціночні функції для класифікації.

Наукова новизна отриманих результатів. Розроблено підходи та методи вирішення поставленої задачі із використанням методів кластеризації та класифікації. Використання створених регресійних моделей дозволяє істотно підвищити якість відносної оцінки однорідних даних.

Публікації. Матеріали роботи опубліковані у збірнику статей IV міжнародної науково-практичної конференції «Topical issues of the development of modern science» та у тезах III всеукраїнської науково-практичної конференції молодих вчених та студентів «Інформаційні системи та технології управління».

КЛАСИФІКАЦІЯ, КЛАСТЕРИЗАЦІЯ, РЕГРЕСІЙНИЙ АНАЛІЗ, С-СЕРЕДНІХ, К-СЕРЕДНІХ, РЕГРЕСІЙНА МОДЕЛЬ